

Das Merkblatt Nr. 45: Auf der Wohnungssuche: Checkliste für Wohnungsbesichtigungen

Wer sich für eine Wohnung interessiert, sollte bei der Besichtigung die Augen offen halten. Damit Sie nichts übersehen, hier eine Zusammenstellung der wichtigsten Punkte, auf die Sie als Mietinteressent/in bei der Besichtigung achten sollten.

Vorweg ein Tipp: Nehmen Sie zur Besichtigung einen **Zollstock** und eine **Taschenlampe** mit

Platz für Ihre Notizen

- Seien Sie so zeitig vor dem Besichtigungstermin vor Ort, dass Sie einmal "um den Block gehen" können. Gibt es mögliche Störungsquellen wie Gaststätten und Gewerbebetriebe?
- Sehen, horchen und riechen Sie aus den geöffneten Fenstern der Wohnung, ob Ihnen etwas Störendes - zum Beispiel Verkehrslärm oder Gerüche - auffällt.
- Wie wird die Wohnung beheizt? Sind alle Räume ausreichend beheizbar?
- Gehört zur Wohnung ein Abstellraum (Keller oder Boden)? Lassen Sie ihn sich zeigen!
- Reicht die Raumhöhe für das Aufstellen hoher Schränke und Regale?
- Können große und nicht zerlegbare Möbelstücke in die Wohnung transportiert werden?
- Ist ein Fahrstuhl vorhanden und kann er für den Möbeltransport benutzt werden?
- Ist eine Antennendose für den Fernseher vorhanden? Ist sie für Kabel- oder Satellitenempfang eingerichtet?
- Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine?
- Klären Sie, in welchem Zustand die Wohnung Ihnen übergeben werden soll:
 - › Frisch renoviert?
 - › Mit welchen Fußböden bzw. Belägen?
 - › Mit Einbauküche? Was gehört dazu?
 - › Welche Schäden beseitigt der Vermieter?

Die betreffenden Vereinbarungen gehören in den Mietvertrag hinein!

- Sind Einbauten des Vermieters zu übernehmen? Wieviel sollen sie kosten?
- Befindet sich ein Kfz-Stell- oder Garagenplatz auf dem Grundstück oder in der Nähe?
- Außerhalb der Wohnung schauen Sie sich um nach:
 - › Schulen,
 - › Ärzten,
 - › Apotheke,
 - › Bank,
 - › Post,
 - › Einkaufsmöglichkeiten,
 - › öffentlichen Verkehrsmitteln.

Sind diese Einrichtungen zu Fuß zu erreichen?

Noch ein Tipp: Lassen Sie sich möglichst einen **Grundriss** der Wohnung mit Maßangaben mitgeben oder zuschicken und überlegen Sie, ob und wo Ihre Möbel unterzubringen sind.

Bevor Sie den Mietvertrag unterschreiben, lesen Sie bitte unser Merkblatt 13 - "Worauf muss ich beim Abschluss eines Mietvertrags achten?"